

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

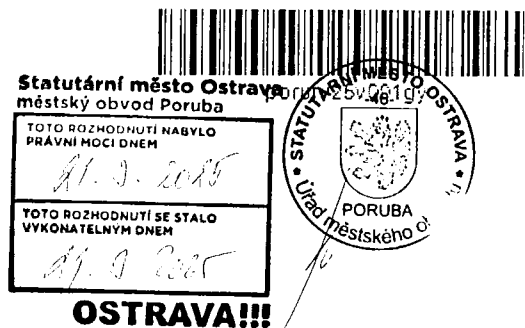
Ze dne: 26.02.2025
Č.j.: POR 14881/2025/kral
Sp. Zn.: S POR 13622/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480613

E-mail:

Datum: 5. března 2025



Valero s.r.o.
IČO 28291565
Kubelíkova 1224/42
130 00 Praha 3

Rozhodnutí č. 214/2025

povolení odstranění stavby

Dne 26.2.2025 podala společnost **Valero s.r.o., IČO 28291565, Kubelíkova č. p. 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3**, kterou na základě plné moci ze dne 25.1.2025 zastupuje [redacted] (dále jen „vlastník stavby“) žádost o povolení odstranění stavby:

Dvojdomek, Sjednocení 854/4a a 853/4, Polanka nad Odrou na pozemcích parc.č. 1532/1 a 1532/3 v kat. území Polanka nad Odrou.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), na podkladě výsledků provedeného řízení, podle § 249 stavebního zákona, vlastníkoví stavby

povoluje odstranění

stavby:

Dvojdomek, Sjednocení 854/4a a 853/4, Polanka nad Odrou na pozemcích parc.č. 1532/1 a 1532/3 v kat. území Polanka nad Odrou.

Stavba obsahuje:

Jedná se o odstranění dvou rodinných domů (spojených), která jsou v současné době užívány pro bydlení. Jedná se o stavbu zaplavenou při povodních v 9/2024. Stavba bude z důvodu povodňových škod a špatného technického stavu zbourána a na stejném místě bude postaven nový rodinný dům. Veškeré domovní přípojky plynu, elektřiny, vody a kanalizace budou odstraněny s domem a zůstanou jen veřejné přípojky pro HDS, HUP, RŠ a VŠ. Stavba má 2 bytové jednotky.

Stávající objekt je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Základy jsou provedené plošné z prostého betonu nebo kamenného zdiva do jílovito-písčité vlhké základové spáry. Svislé konstrukce jsou zděné, provedené ze smíšeného cihelného zdiva, pórobetonového zdiva a vápenopiskového zdiva. Zastřešení je sedlovou střechou dřevěného krovu s krytinou z plechu.

Zastavěná plocha dvojdomku je 249,18 m². Zpevněná plocha odstraňovaná je 273,86 m². Obestavěný prostor odstraňované stavby je cca 1440 m³.

Odstranění bude probíhat směrem od střechy k základům postupným rozebíráním. Po odstranění střešní krytiny budou odstraněny nejdříve kroky. Prvky jako vaznice a sloupy budou odstraněny poslední. Komínové těleso nesmí být „shozeno“, ale postupně rozebíráno. Okolní objekty jsou v dostatečné vzdálenosti a nebudou demolici postupným rozebíráním z hlediska statiky ovlivněny. Při demolici bude stavba kropena vodou, aby bylo zabráněno prášení stavby do okolí. Dále bude po dobu demolice udržována přilehlá komunikace v původním stavu (bude průběžně čištěna).

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude odstraněna dle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [REDAKCE]
- 2) Stavba bude odstraněna **do 30.6.2025**.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět (včetně doložení dokladů o odbornosti firmy).
- 4) Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
- 5) Materiál získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- 6) Po ukončení prací budou předloženy stavebnímu úřadu doklady, prokazující, že veškerý odpad vznikající demoliční činností byl likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 7) **Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.**

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Valero s.r.o., IČO 28291565, Kubelíkova č. p. 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3

Odůvodnění:

Dne 26.2.2025 podala společnost Valero s.r.o., IČO 28291565, Kubelíkova č. p. 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, kterou na základě plné moci ze dne 25.1.2025 zastupuje [REDAKCE] Letní č. p. 1257/25, Svinov, 721 00 Ostrava 21 žádost o povolení odstranění stavby: Dvojdoměk, Sjedenocení 854/4a a 853/4, Polanka nad Odrou na pozemcích parc.č. 1532/1 a 1532/3 v kat. území Polanka nad Odrou. Uvedeným dnem bylo správní řízení zahájeno.

Před započatím prací bude vymezen prostor pro dočasné skládky vybouraného materiálu na určeném místě, než budou odvezeny. Navrhovaný prostor je prostor zahrady domu, který je přilehlý bouracímu objektu a zároveň přístupný z místní komunikace. Před zahájením bouracích prací bude vymezen ohrožený prostor a zajištěn proti vstupu nepovolaným osobám. Ohrožený prostor bude vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, které bude opatřeno výstražnými tabulkami zákazu vstupu nepovolaným osobám. K záboru veřejných ploch nedojde.

Požadavky a podmínky správců technických sítí jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Nejde-li o stavbu v památkové rezervaci, památkové zóně nebo o stavbu, v níž je obsažen azbest, a zároveň se žádost nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny a není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, **stavební úřad na základě úplné žádosti vydá povolení odstranění jako první úkon stavebního úřadu v řízení.**

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- statický posudek pro odstranění dvojdomku ze dne 28.2.2025, vypracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, [REDAKCE]
- stanovisko k odstranění stavby společnosti GasNet, s. r. o. v zastoupení společnosti GasNet Služby, s. r. o. ze dne 30.1.2025 pod zn. 5003241331
- vyjádření k odstranění stavby společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s. ze dne 7.2.2025 pod zn. 4.4/2025/52985/25/Dan
- vyjádření k odstranění stavby společnosti CETIN a. s., ze dne 3.2.2025 pod č.j. 31769/25
- vyjádření k PD společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 10.2.2025 pod zn. 001159239422
- vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 10.2.2025 pod zn. 001159240659

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu:

Valero s. r. o., IČO 28291565, Kubelíkova č. p. 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Č.j.: POR 14881/2025/kral

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.




Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 11, písm. a) ve výši 800,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 800,- Kč byl uhrazen dne 28.02.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení

1. 
2. Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka, 1.května č.p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava